BON DIA Aruba

Diamars 2 di Juni 2015 www.bondia.com Email: noticia@bondia.com Tel: 582-7800 Fax: 582-7044 1,50 Florin

Promesa di abogado pa hues:

Ta warda cu ehecucion di benta di Radisson na RIU

ORANJESTAD - Riba 22 di mei Carlson Group a firma un acuerdo pa RIU cumpra e hotel Radisson. Sinembargo, den corte ayera mainta e abogado representando Carlson a priminti hues y Aruba Growth Fund (AGF) cu lo warda cu e ehecucion di e acuerdo te ora tin un veredicto den e caso sumario cu AGF a entama contra nan.



Locual Bon Dia Aruba ta compronde, e transaccion cu RIU mester keda finalisa riba 1 di juli. Ayera hues a pone e fecha di 17 di juni pa su veredicto. Den e caso AGF ta exigi pa hues para e benta di e hotel na e cadena Spaño RIU y pone AGF bek na mesa cu Carlson pa finalisa e negociacion. Manera conoci Bon Dia Aruba a kibra e storia siman pasa cu no ta AGF mas, pero RIU cu ta cumpra e hotel Radisson. A skirbi tambe cu un di e motibonan ta cu AGF no por a cumpli financieramente y RIU si. Den corte e abogado di Carlson, Doris Canwood di buffet Sjiem Fat, ta menciona esaki tambe: e partidonan despues di casi 9 luna a keda ainda leu for di otro, discutiendo ainda riba puntonan cardinal entro otro e parti financiero.

Tabatin un acuerdo na comienso pa obliga e dos partidonan keda negocia cu otro. Pues Carlson e tempo ey no por a negocia cu tercer partido. Pero segun abogado Canwood e acuerdo aki di 'exclusividad' tabata pa un termino di 45 dia so, pa asina e transaccion keda finalisa fin di aña pasa. Pero esaki no a sosode, entre otro pa motibo cu e investigacion (due diligence) necesario a tranca hopi y tambe e partidonan tabatin un lista cu hopi punto ainda habri pa discusion. Despues di e 45 dia (contando di september 2014) Carlson tabata liber, pa negocia cu cualkier otro partido, segun e abogado. E ta mustra cu no tabatin niun acuerdo tampoco, obligando Carlson pa bende e hotel na AGF. Y si e grupo di inversionista local awor cu Carlson a firma cu RIU, ta haya cu tin daño, mester cuminsa un caso diferente contra Carlson, segun sra. Canwood. Pero awor ta 'laat', a cera e deal cu RIU caba.

Continuacion riba pagina 3

Continuacion di Front

Tras di lomba

Tabata na mei, ora Carlson aparentemente a cansa cu negociacion cu AGF, a dicidi di bay negocia cu RIU y a logra di cera un acuerdo hopi lihe. Den corte ayera a menciona 8 dia pe proceso completo. Netamente esaki ta algo cu AGF ta haya hopi cuestionabel y inaceptabel, segun nan abogadonan ayera di buffet VanEps Kunneman VanDoorne, esta Rogier van den Heuvel y Focco Lunsingh Scheurleer.

Con por ta cu partidonan ta den un trayecto di lunanan (9) negociando, y asina leu tambe pa finalisa riba 18 di mei, cu diripiente Carlson 'tras di lomba' a bende e hotel cu un otro partido. Y dicon Carlson nunca a menciona cu tabata negociando cu un otro partido, e abogadonan ta puntra. Esaki ta algo cu ayera hues tambe kier a sa di Carlson. Abogado Canwood a mustra comprension pe punto aki, pero a contesta cu ta e manera cu su cliente Carlson y e abogadonan Mericano a scoge pa haci. Y no tabatin un obligacion tampoco pa Carlson informa AGF riba e negociacion cu RIU.

Mucho druk

AGF tabata bou suposicion cu e reunion riba18 di mei tabata e ultimo (of penultimo) pa yega na otro riba e ultimo puntonan y firma un acuerdo. Pero riba e dia ey e abogadonan di Carlson no tabata prepara. Despues e fondo a purba di haya un otro reunion, pero for di e momento ey Carlson tabata dificil pa haya na mesa bek, segun e abogadonan di AGF. A bin cu diferente motibo, manera fayecimento den famia di abogado y cu e abogadonan di Carlson tabata mucho druk cu otro trabou importante. Despues e weekend largo di fiesta na mei (pa motibo di Memorial Day, dialuna 25 mei) unda hopi hende na Merca ta liber, finalmente AGF a haya sa cu Carlson a firma cu RIU. Pues tur e excuus cu no por reuni, tabata pa tene AGF 'na liña' y asina por negocia cu e otro partido, asina e abogadonan a expresa.

Interesante ta cu e abogadonan ta menciona un abogado cu segun nan a hunga un rol dudoso den e proceso di benta. E abogado aki, esta Ronald Wix, tabata haci trabou pe investigacion (due diligence) den e negociacion entre AGF y Carlson. Despues e mesun abogado a sali como representante di RIU den e acuerdo di benta. E abogadonan di AGF ta bisa cu e 'miedo' cu tin cu e abogado a uza informacion confidencial, a keda confirma segun nan, mirando con lihe Carlson y RIU por a haya otro.

Pais Aruba

Pais Aruba tambe tabata representa den corte ayera pa un abogado. Aunke gobierno no por demanda nada den un caso civil aki, e kier mustra sosten pa AGF y cu Pais Aruba no ta acuerdo cu e benta na RIU. E abogado aki, Rudi Oomen, tambe a representa e asociacion di restaurant na Aruba, AGA, y oficina di turismo ATA. El a pone cu e benta tambe ta afecta e sector di restaurant y ta bay contra e maneho di turismo pa para all-inclusive na Aruba. E abogado di Carlson, a para esaki, bisando cu nan no sa si RIU realmente lo traha un all-inclusive di hotel Radisson. E informacion aki no tabata forma parti di e negociacion.

Sinembargo den e defensa di Carlson, e abogado a sigui trata e punto di all-inclusive. Tin cos menciona den prensa di parti di minister di Turismo, entro otro un carta 2 aña pasa y tambe un rapport di PWC di aña pasa cu ainda ta den concepto, y tambe e mocion di parlamento.

Pero tur esaki, segun e abogado, no ta un maneho y te awor gobierno no a logra di fiha uno riba all-inclusive. Tampoco a cambia ley por ehemplo cu ta regla permiso pa opera hotel. Pues te awor no tin nada cu ta obliga bo pa pidi gobierno permiso prome di bende un propiedad na un cumprado all-inclusive.

E abogado tambe ta remarca cu hasta gobierno ta midi cu 'dos midi': di un banda ta duna tereno pa traha un hotel all-inclusive, den e caso di 900 camber di Bahia Principe na San Nicolas. Pero di otro banda kier para otro hotel pa bira all-inclusive. E echo cu e hotel ta na San Nicolas, no ta kita afo cu esaki tambe por tin su efecto negativo riba restaurant of cu mester atrae trahado di pafo, asina e abogado di Carlson ta conclui. ❏